



Nordsjællands
Landboforening

Industrivænget 22

3400 Furesø

Telefon 48 22 52 00

Telefax 48 22 52 01

E-mail: nola@nola.dk

www.nola.dk

Furesø Kommune
Stiager 2
3500 Værløse
pr. mail: bme@furesoe.dk

Hillerød, 3. oktober 2017

Bemærkninger til kommuneplanforslag 2017

Nordsjællands Landboforening fremsender hermed som erhvervs- og interesseorganisation for landboere og landbrugere i Hovedstadsregionen bemærkninger til Furesø Kommunes forslag til kommuneplan 2017.

Kommunens hovedstadsnære beliggenhed giver landbruget og landbrugsejendommene en ganske særlig rolle i opretholdelsen af kommunens attraktivitet overfor ressourcestærke borgere.

Landbruget kan med sine alsidige aktiviteter bidrage med løsninger som understøtter byrådets ambitioner om fortsat at være en attraktiv bosætningskommune baseret på en bæredygtig udvikling af kommunen i både økonomisk, social, miljø- og klimamæssig forstand. Mulighederne for at skabe synergi er mange, når blot rammerne og administrationen af disse lever op til byrådets ambitioner og tilgås med et nuanceret og visionært øje for udviklingen.

Landbrugets nøglerolle i forvaltningen af det åbne land

Landbruget har en nøglerolle i forvaltningen af den del af det åbne land i kommunen, som ikke er bevokset med skov. Dette anerkendes flere steder i det fremlagte dokument. Uanset, om landbruget foregår i heltids- eller deltidsbedrifter, om der er tale om landbrugsrelaterede aktiviteter, såsom mindre eller større hestepensioner/rideanlæg, om det drejer sig om traditionel produktion af korn, om naturpleje eller pleje på flyvestationen, om frugt- og bærproduktion, så er fælles for landbrugserhvervet

- En afhængighed af de pågældende arealer
- Arealernes tilgængelighed
- Deres dyrkbarhed/anvendelighed
- Samt lønsomhed i dyrkningen

Vi opfordrer til, at de med landbrug forbundne funktioner indtænkes i Furesø Kommunes planlægning og administration i større omfang end hidtil, især for at afbøde nogle af de ulemper, som følger med kommunens beliggenhed tæt ved hovedstaden. Under de givne lokale forhold i Furesø Kommune er

landbrugsarealer truet ved at blive uinteressante, hvis adkomstforholdene bliver for komplicerede eller hvis marker bliver gennemskåret af veje og stier. Hvis tidssvarende landbrugsmaskiner ikke længere kan komme frem, eller hvis sammenhængende marker bliver for små, er det ikke længere rentabelt at opretholde landbrugsdriften.

For at undgå utilsigtede og uønskede effekter, skal landbruget tænkes ind i adgang og infrastruktur i det åbne land, som for eksempel:

- Retningslinjerne 5.5, 5.7 og 5.10 (kapacitet af vejene og udformning af vejkryds)
- Retningslinjerne 5.8 og 5.9 (belysning af vejene)
- Retningslinje 6.24 (adgang til værdifulde landskaber)
- Retningslinje 6.32 (adgang til naturområder)
- [Retningslinje 6.35 (inddragelse af landbrugsejendomme til byformål)]
- Retningslinje 6.49 (offentlighedens adgang til det åbne land)
- Ved udformning af nye bebyggede områder i kommunen

Landbrug som partner i et værdiskabende og attraktivt friluftsliv

Som det er udtrykt flere steder i kommunalplanforslaget, så udgør hesteholdet en stor del af husdyrholdet i Furesø Kommunen. 'Horseyculture' er et velkendt fænomen i overgangen fra by til land i metropolske regioner i ind- og udlandet, og ridning som populær fritidsbeskæftigelse finder sit udtryk her. I kommuneplanforslaget bliver kulturen omkring hestene i forvaltningsøjemed sammenfattet i begreberne "rideanlæg" og "ridecentre" og sidestillet med golfbaner, kolonihaver og idrætsanlæg.

Vi synes, at hestehold og mulighed for ridning er meningsgivende, og at de mennesker og virksomheder, der beskæftiger sig med disse, bidrager til Furesø Kommunes attraktivitet som bopælskommune.

Vi mener, at en mere nuanceret tilgang vil være passende, og at administrationen af lovgivningen på området vil tage udgangspunkt i størrelsen af hesteholdet. At vurdere hestehold generelt som "arealkrævende" på lige fod som golfanlæg, har vi svært ved at anerkende. Vi synes, at hesteholdet under 15 rideheste kan administreres ud fra lempelige krav, og at der først ved hestehold på over 60 rideheste er anledning til klare administrative rammer, især med henblik på de indre grønne kiler (se retningslinje 6.43).

Nyt liv til bevaringsværdige driftsbygninger

Landboforeningen anerkender, at Furesø Kommune ønsker at fastholde og udvikle kulturarven og sikre de bevaringsværdige bygninger, som er identificeret igennem SAVE registreringen. De fleste af de bevaringsværdige driftsbygninger kan ikke længere opfylde de funktioner, som er driftsnødvendige i moderne landbrugsbedrifter. En bevaring af disse bygninger giver efter vores opfattelse god mening, hvis det er tilladt at give disse et nyt liv, nye funktioner, eksempelvis som kontorer, værksteder, boliger og lign. Uden dette nye liv står bygningerne uanvendelige og er truet af forfald.

Når kommunen registrerer hele gårdes bygningsensembler som kulturmiljøer og vil bevare gårdene i deres helhed, opstår der samtidig et ansvar over for lodsejeren om at kunne opføre driftsnødvendige bygninger på en måde og i en afstand, der gør det muligt at følge med i landbrugets generelle udvikling, hvis det måtte være landmandens ønske.

Dyrevelfærdskrav i Hesteloven, miljø- og klimarigtig energihåndtering i driftsbygninger og stuehuse kan afstedkomme behov for ændring af eksisterende byggeri og nedrivning af utidssvarende bygninger. Vi opfordrer til, at det kommende administrationsgrundlag må have den nødvendige fleksibilitet og samtidig satse på en dialog om bevaring af bygninger.

Bemærkninger til enkelte sider

Side 108

"... at mange af landbrugsejendommene i dag har **en mere deltids- og hobbypræget drift**, ofte som heste-ejendomme." (vores fremhævning)

Den enes deltidsbeskæftigelse, den andens hobby: De fleste hestepensioner kan ikke oppebære en indtægt, der svarer til en fuldtidsbeskæftigelse, så mange af heste-ejendomme bliver drevet på deltid, mens det er rytternes hobby at ride.

Vi henstiller til at undgå begreber som "hobbylandbrug", eftersom det udefra er umuligt at vurdere, om noget er drevet som virksomhed eller som ren fritidsfornøjelse; i hele den Europæiske Union skelnes der kun mellem heltids- og deltidsbedrifter, som vi vil foretrække det.

Side 120

Navnefejl/slåfejl: Blomsten på billedet (*Caltha palustris*) hedder på dansk Eng-Kabbeleje og ikke Engkappeleje.

Side 123

Formuleringen "Jordbruget i Furesø Kommune udvikler sig dels mod intensiv landbrugsdrift med produktion af bær, frugt og grønt, dels mod ekstensive deltidslandbrug bestående af mindre bedrifter typisk med afgræsning af naturområder eller hestefolde."

Foreslås ændret til:

"Jordbruget i Furesø Kommune udvikler sig dels mod intensiv landbrugsdrift med produktion af bær, frugt og grønt ved siden af dyrkning af korn og raps, dels mod ekstensive deltidslandbrug bestående af mindre bedrifter typisk med afgræsning af naturområder eller hestefolde." (nye ord understreget og kursiv)

Side 148

Retningslinje 6.2: "... og der må etableres led belysning i belægningen på stier i eget trache i landzonen."

Vi er ikke helt sikre på, om citatet omtaler LED belysning, der må etableres på stier i egen tracé; vi mener dog også, at en sådan forskrift er for detaljeret i forhold til planens formål. Vi henstiller en afstemning med retningslinjerne i kap. 5, Veje, stier og trafik.

Side 149

Retningslinje 6.10: Forbud mod dræning er uhjemlet, vi beder om en ændring, der dækkes af de danske love.

Samme retningslinje: Vi er overbevist om, at ikke alt jordpåfyld kræver en myndighedsbehandling. Naturligvis skal den, der håndterer jorden, overholde lovgivningen; men et generelt forbud, synes vi, skyder hen over målet. Især, hvis det, som nævnt her, gælder beskyttelsen af evt. fortidsminder i deres helhed, som bliver bedre beskyttet, hvis jordlaget, som bearbejdes under dyrkningen, bliver tykkere.

Retningslinje 6.22: vi går ud fra, at retningslinjen ikke gælder for landbrugets lovlige dyrkningspraktikker, og beder evt. om en afklarende tilføjelse.

Samme bemærkning gælder også for retningslinje 6.28.

Side 150

Retningslinje 6.24 – adgangsforshold (omtalt ovenfor)

Retningslinje 6.31 – vi beder om en tilføjelse af en afklarende 2. sætning: "Landbrugets ejer- og dyrkningsrettigheder indskrænkes dog ikke."

Retningslinje 6.32 – adgangsforshold (omtalt ovenfor)

Side 151

Retningslinje 6.36 "... at husdyrholdet ikke er til gene for den rekreative oplevelse og benyttelse af områderne."

Formuleringen synes uhjemlet, retningslinjen virker bøvlet og forker; hvem definerer, hvad der ikke måtte være til gene for den rekreative oplevelse? Og for den rekreative benyttelse?

Til inspiration henviser vi til retningslinje 6.37, den synes vi, er i overensstemmelse med miljøloven og husdyrbekendtgørelsen inkl. regler om VVM.

Retningslinje 6.43 – forbuddet mod "ridecentre" inden for de indre grønne kiler skyder hen over målet, især fordi det ikke er defineret nærmere, hvor mange dyr eller ridehaller eller ridebaner og lign. der måtte karakterisere et ridecenter.

Retningslinje 6.44 – her kan der evt. inkluderes mindre rideanlæg (f.eks. under 30 heste)

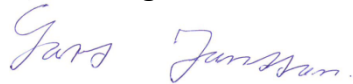
Retningslinje 6.47 – her foreslår vi en lille tilføjelse, så at retningslinjen hedder:

"Ved planlægning og ved administration af lovgivningen skal der i afvejningen af arealanvendelsesinteresserne i det åbne land lægges vægt på at sikre de grønne kilers rekreative funktion under hensyntagen til de øvrige bevarings- og benyttelsesinteresser."

Som begrundelse anfører vi, at landbrugsinteresser ikke er udpeget som en bevaringsinteresse i foreliggende dokument; uden denne tilføjelse vil landbrug slet ikke indgå i beslutningsprocesser omkring arealanvendelsen i de grønne kiler.

Afsluttende vil vi gerne tilkendegive, at vi altid er til rådighed for en uddybende dialog med kommunen. Vi er sikre på, at helhedsløsninger på arealanvendelses-, natur-, miljø-, klima- og fødevareområdet kan findes i samarbejdet med aktive landbrugere og en multifunktionel landbrugsproduktion i Furesø.

Med venlig hilsen



Lars Jonsson, Formand for Nordsjællands Landboforening