



Nordsjællands  
Landboforening

Industrivænget 22  
3400 H illerød  
Telefon 48 22 52 00  
Telefax 48 22 52 01  
E-mail: [nola@nola.dk](mailto:nola@nola.dk)  
[www.nola.dk](http://www.nola.dk)

Fredensborg Kommune

[Planstrategi2032@fredensborg.dk](mailto:Planstrategi2032@fredensborg.dk)

Hillerød 27. februar 2020

## **Bemærkninger til Planstrategi 2032 for Fremtidens Fredensborg Kommune**

Nordsjællands Landboforening fremsender hermed som erhvervs- og interesseorganisation for landboere og landbrugere i Hovedstadsregionen bemærkninger til Fredensborg kommunes forslag til planstrategi 2032.

I Nordsjællands Landboforening er vores målsætning at: "Det skal være attraktivt og bæredygtigt at leve på landet for os alle! Som forening bakker vi derfor op om strategier og retningslinjer, der kan sikre en reel bæredygtig udvikling, der også holder økonomisk.

### **Overordnet strategi – Indsatser – Landsbyer (side 10)**

Planen fremhæver at landsbyerne er en vigtig del af kulturarven og forståelsen af byggestilen for mange år siden. Byrådet nævner som indsats for landsbyerne at man vil fastholde og udvikle landsbyerne med respekt for de unikke kvaliteter, kulturhistorie og det særlige landskab. Samtidig ønsker byrådet, at kommunen skal være en attraktiv bosætningskommune.

Ord og handling skal følges ad. Retningslinjer og lokalplaner må ikke blive så rigide, at boligerne ikke er attraktive. Vi ser eksempler på saveregistreringer på ejendomme, som er saneringsmodne og det er ikke hensigtsmæssigt for en ejendomshandel.

Byrådet og forvaltningen bør derfor tage højde for at nogle ejendomme ikke lever op til nutidige bolig- og energikrav og derfor ikke bidrager til attraktiviteten. Disse ejendomme vil være bedst tjent med at blive revet ned og genopbygget i samme stil. Derved kan det gamle gårdmiljø stadig bevares. En del 4-længede gårde kan også indrettes til bolig for flere familier.

### **Overordnet strategi – Klima, bæredygtighed og Agenda 21 (side 15)**

Nordsjællands Landboforening opfordrer til, at der afsættes ressourcer og tid til at lave de nødvendige forundersøgelser ved naturudpegninger til f.eks. Grønt Danmarkskort og ved etablering af foranstaltninger til klimasikring. Derved sikres, at udgangspunktet er det rigtige og målet bliver opnåeligt. Lodsejerinddragelse er en anden vigtig præmis, som skal tænkes ind i processen. Lokal viden og mangeårige observationer er uvurderlig og overstiger enhver models pålidelighed. Nordsjællands Landboforening deltager gerne i debatter og events omkring bæredygtig omstilling.

### **Landområdet – erhverv og detailhandel (side 32)**

Nordsjællands landboforening ønsker at "Vi skal passe på de dyrkbare arealer i det åbne land" tilføjes som en 4. indsats. Det dyrkbare areal er under pres fra mange sider: byudvikling, infrastruktur, fredninger, ny

skov, grønt danmarkskort, klimasikring naturprojekter og andre arealreservationer. Derfor skal vi passe på de arealer, som i dag er landbrugsarealer, og som også bidrager til de sanselige oplevelser i det åbne land.

Nordsjællands Landboforening finder etablering af et internationalt ride-center oplagt i Fredensborg kommune, da det også kan profilere landområdet og hestens betydning for det åbne land. Vi glæder os også over, at formidling af kendskabet til lokale producenter af råvarer og produkter er prioriteret som indsatsområde i planstrategien. Og vi står naturligvis til rådighed med facilitering af kontakt til producenterne.

Vi glæder os over at byrådet har øje for værdien af at kombinere erhverv og bolig på ejendommene, men som fremhævet tidligere i dette brev, er det vigtigt, at hensynet til kulturmiljøet ikke fortolkes så snævert, at ejendomme og huse ikke kan gøres tidsvarende og leve op til nutidige krav.

### **Landområdet – Klima, bæredygtighed og Agenda 21 (side 35)**

Vi anbefaler, at byrådet også medtager placering af solcelleanlæg og vindmøller i planlægningen af en bæredygtig energiforsyning. Både solceller og vindmøller kan bidrage aktivt til en reduktion af CO<sub>2</sub> udledning, og det er muligt at kombinere f.eks. solceller med afgræsning, fårehold, hønseavl og meget andet. De unge har ideerne, når de får lov at slippe tankerne fri og ikke lader sig hæmme af stramme regler.

De voldsomme nedbørsmængder volder store problemer på mange arealer. Det nævnes, at landbrugsarealer ved mageskift kan tages ud af drift og benyttes som "opmagasinering". Det er bedre at tage nogle lavbundsarealer ud af drift og lave "vandparkering" på arealet. Her kunne kommunen vise det gode eksempel på egne arealer i Langstrup mose.

Vandløbenes vedligeholdelse har stor betydning for vandafledningen, derfor må byrådet sikre, at der i den fremtidige planlægning og administration gives plads til at beskyttede vandløb kan oprensnes (der skal kunne pågå et gravearbejde), så oversvømmelser i byområderne og de øvrige arealer kan undgås.

Ligeledes må byrådet også sikre at der sker den nødvendige og optimale vandløbsvedligeholdelse og oprensning, som tager højde for de faktiske behov.

Vi ser frem til samarbejdet og står naturligvis til rådighed for en uddybende dialog.

Med venlig hilsen



Lars Jonsson, Formand for Nordsjællands Landboforening



Søren Hansen, Næstformand for Nordsjællands Landboforening