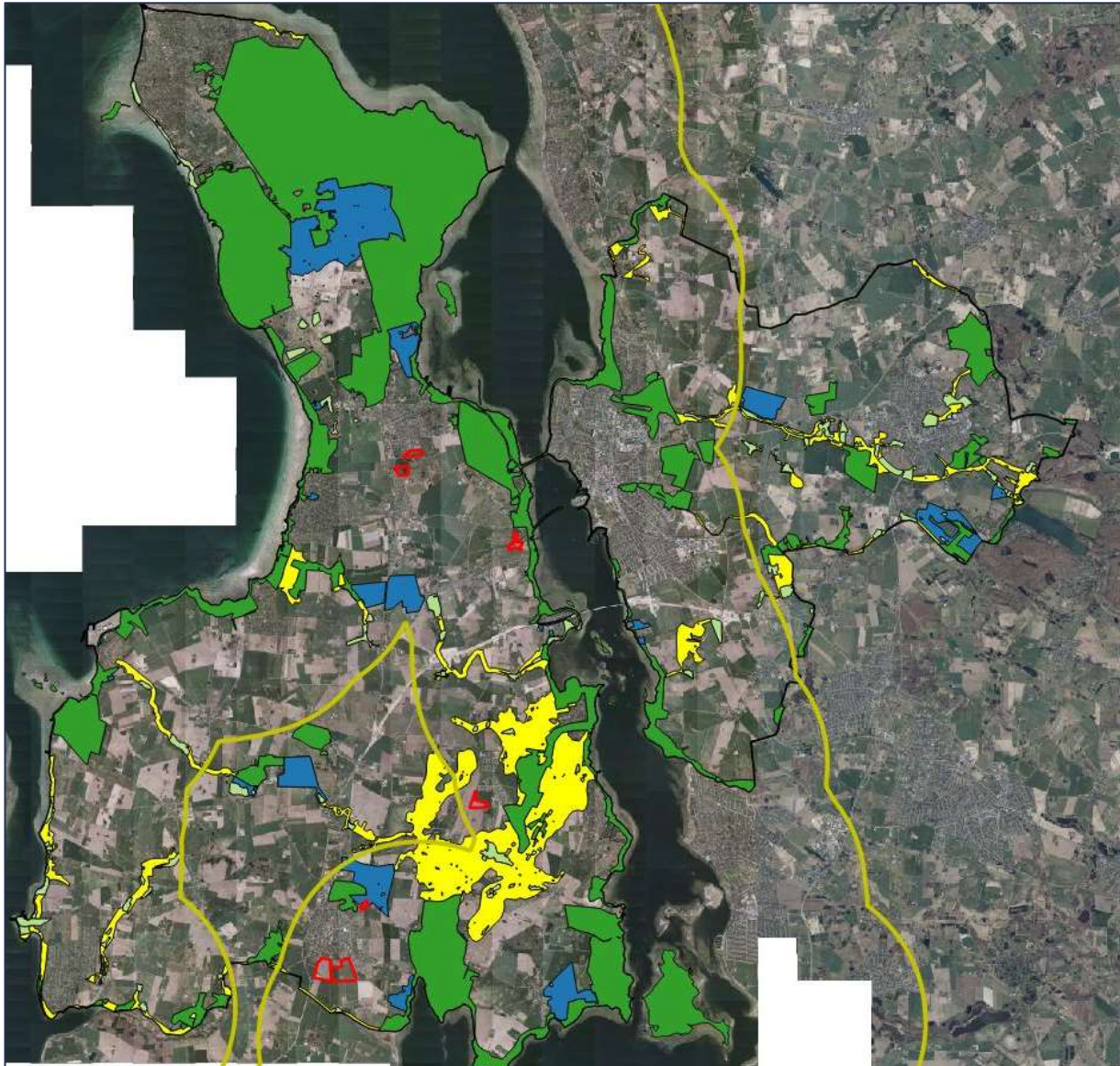


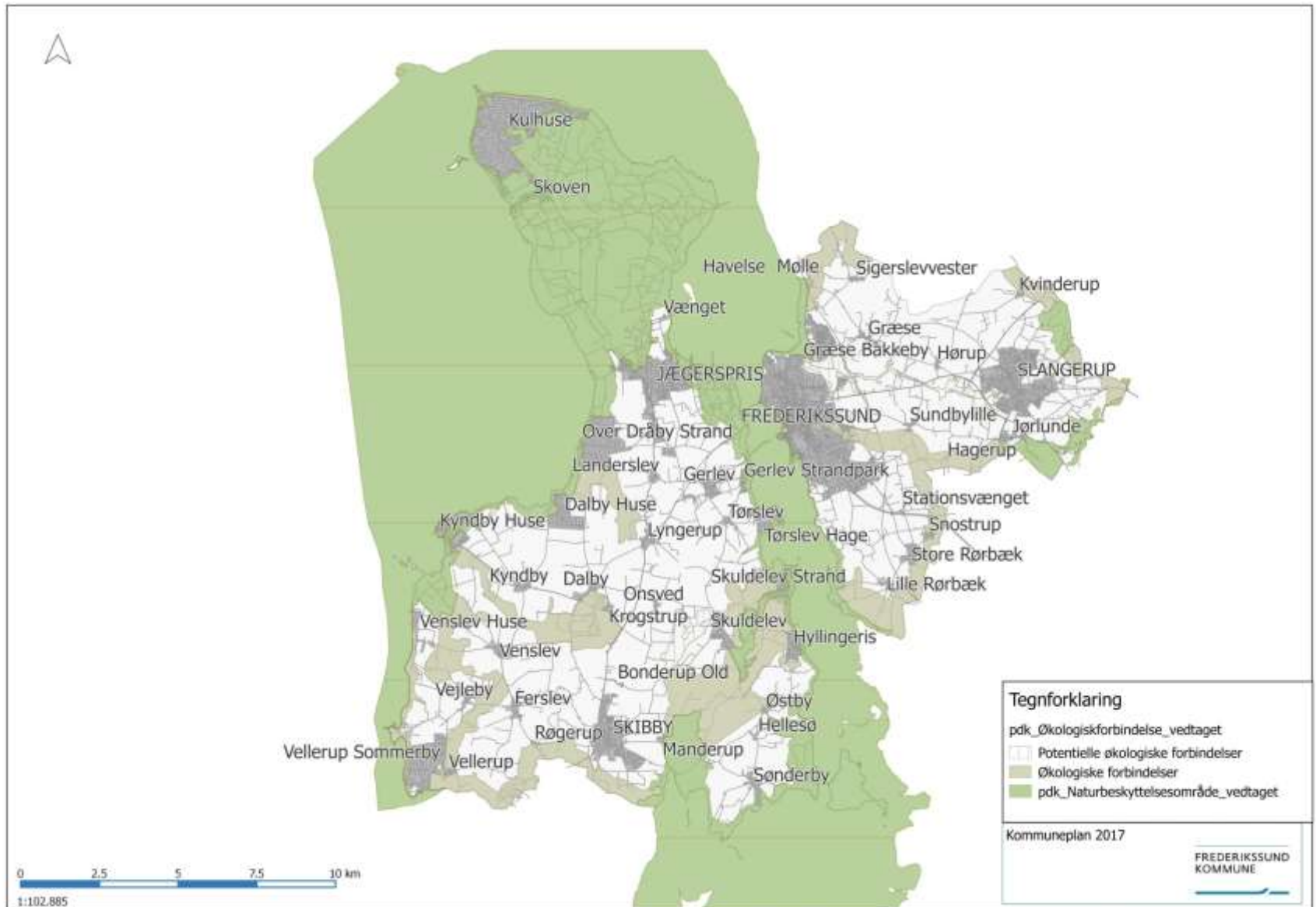
Præsentation af Grønt Danmarkskort

- Baggrund
- Gældende kommuneplanlægning
- Hvordan har vi lavet nye udpegninger?
- Naturrådets forslag
- Hvad betyder udpegningerne?
- Hvordan er de præcise afgrænsninger?
- Hvordan sender jeg hørings svar?
- Opklarende spørgsmål

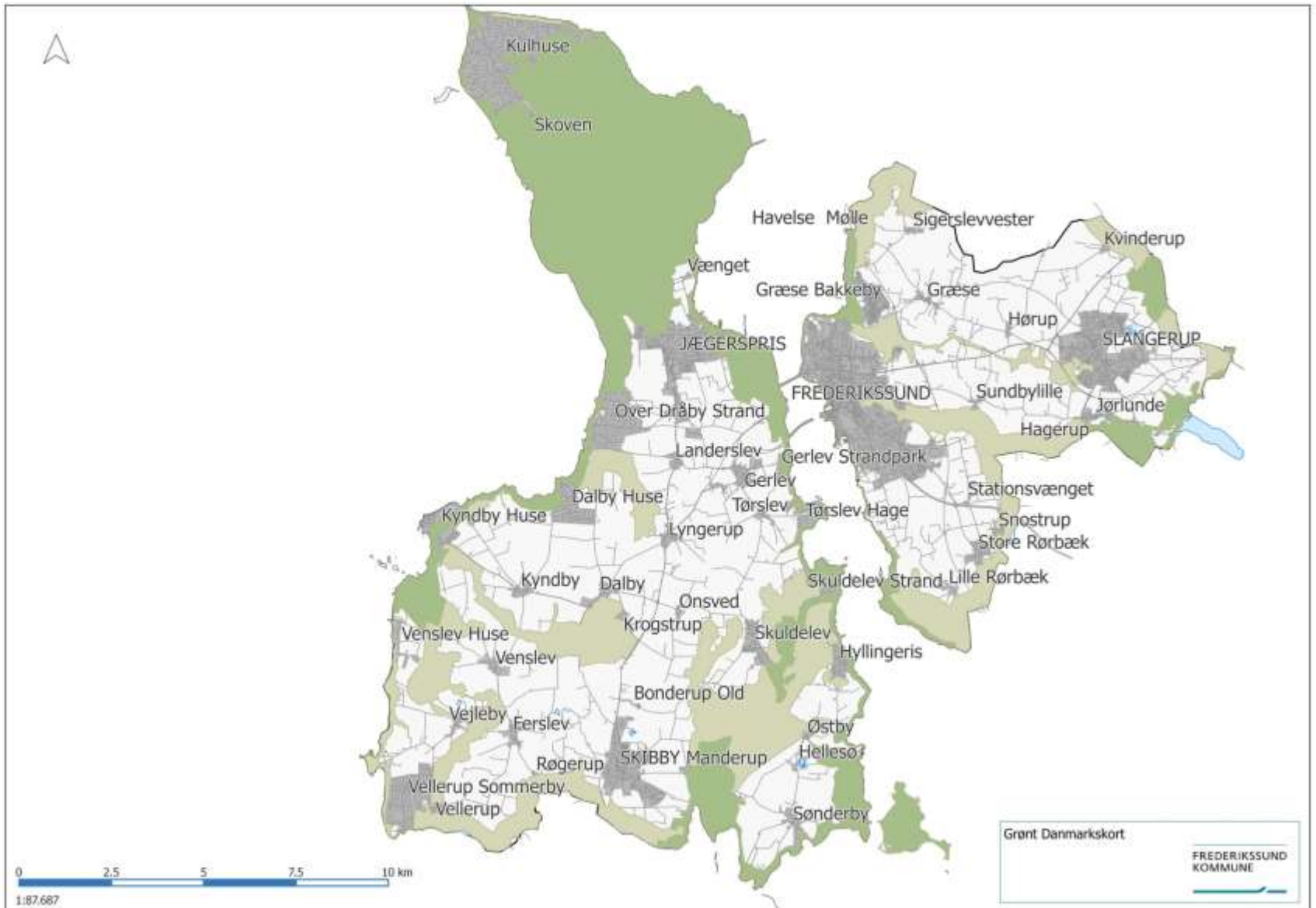
Kommuneplantillæg om Grønt Danmarkskort



Gældende kommuneplanlægning



Gældende kommuneplanlægning



Grønt Danmarkskort - Proces

Vejledning om Grønt Danmarkskort juni 17

Kommuneplan 2017 vedtages 2. halvår 17

Naturråd nedsættes og udarbejder forslag 1. halvår 18

Koordinerede naturudpegninger og udviklingsområder



Forslag til udviklingsområder vedtages juni 19

Forslag til naturudpegninger vedtages aug. 19

Endelig vedtagelse af udviklingsområder
og naturudpegninger nov. 19?



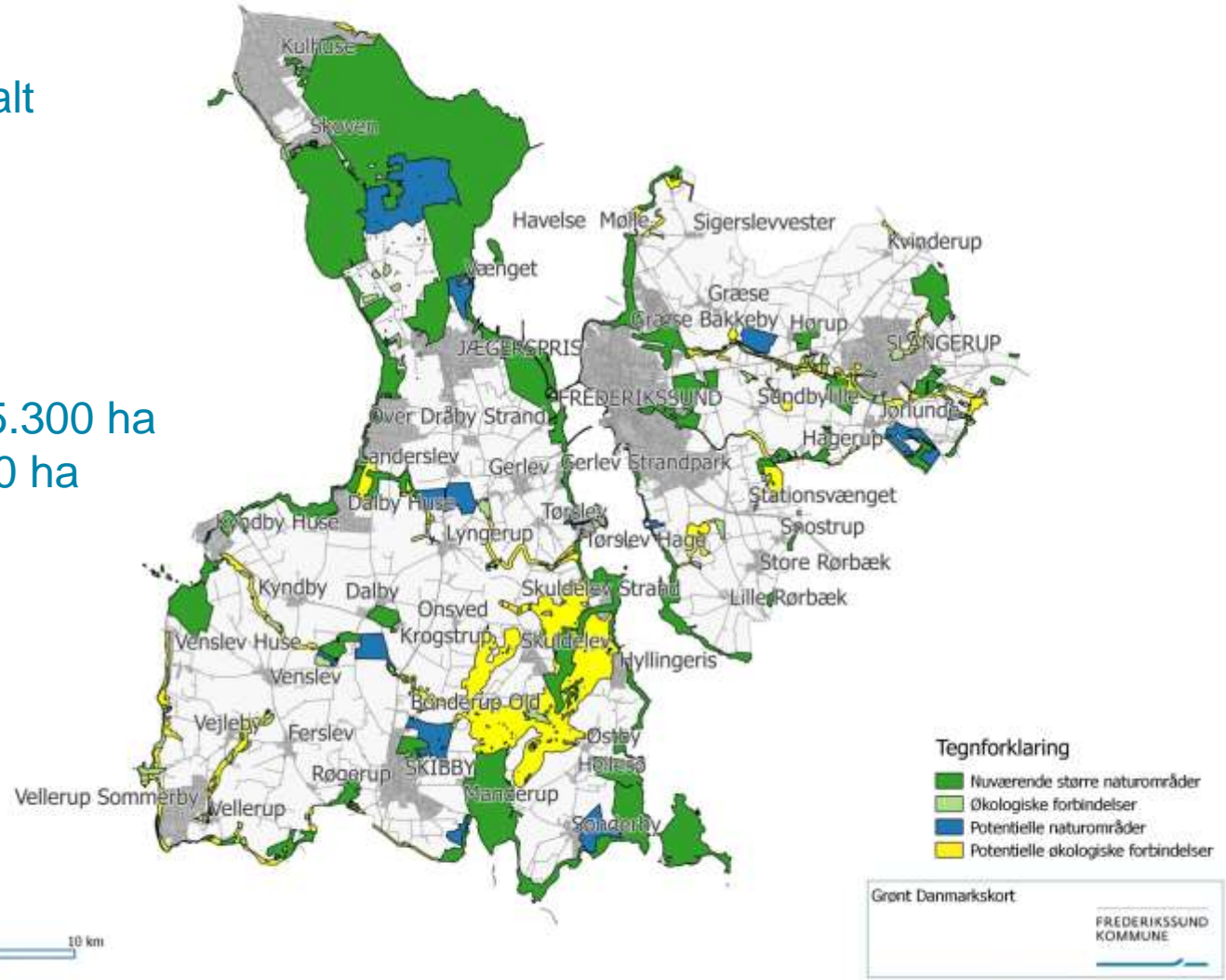
Forslag Grønt Danmarkskort



Kommunen i alt
25.000 ha

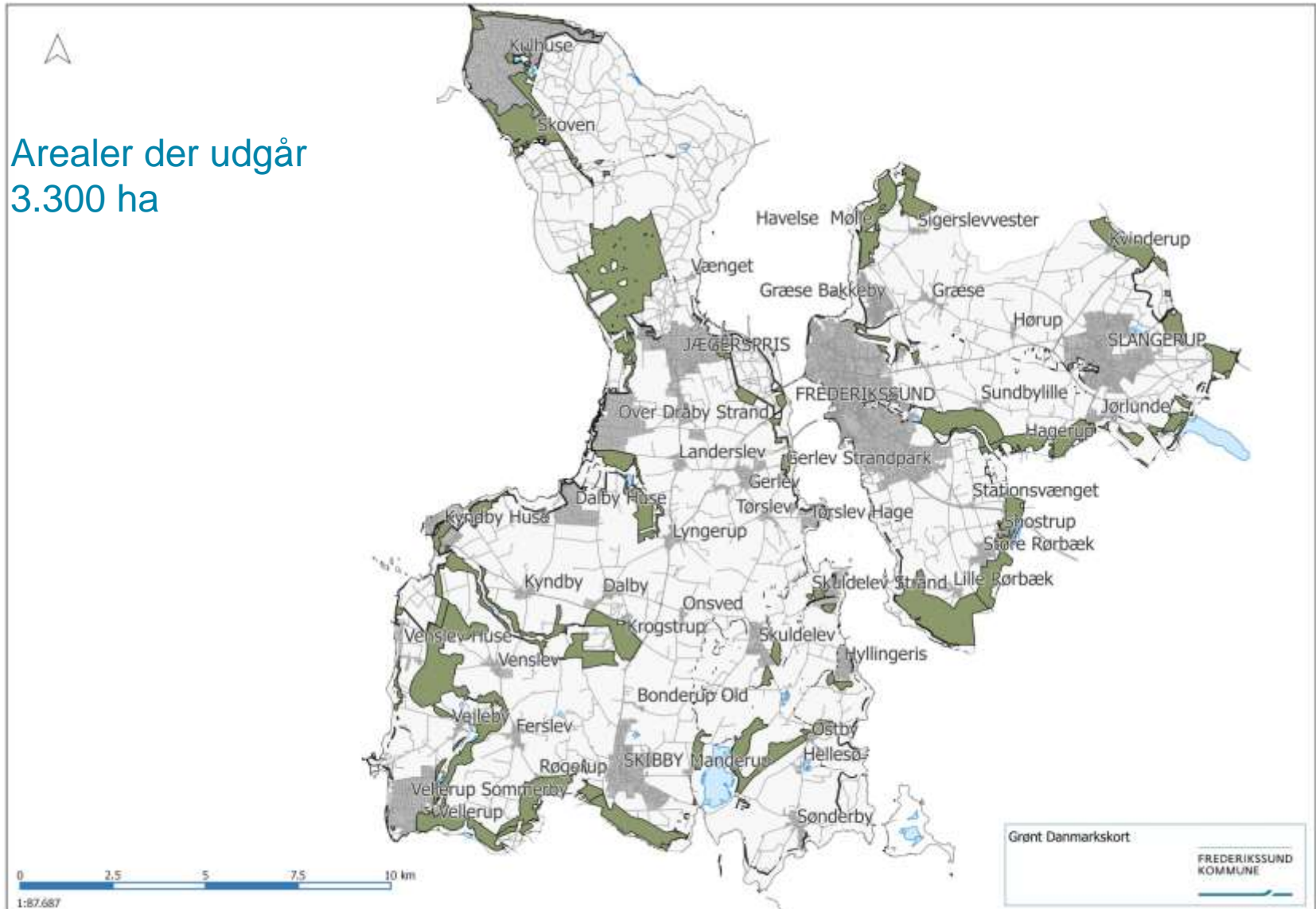
Før 9.800 ha
Nu 7.500 ha

Eksist. natur 5.300 ha
Ny natur 2.200 ha



Arealer der udgår af udpegninger

Arealer der udgår
3.300 ha



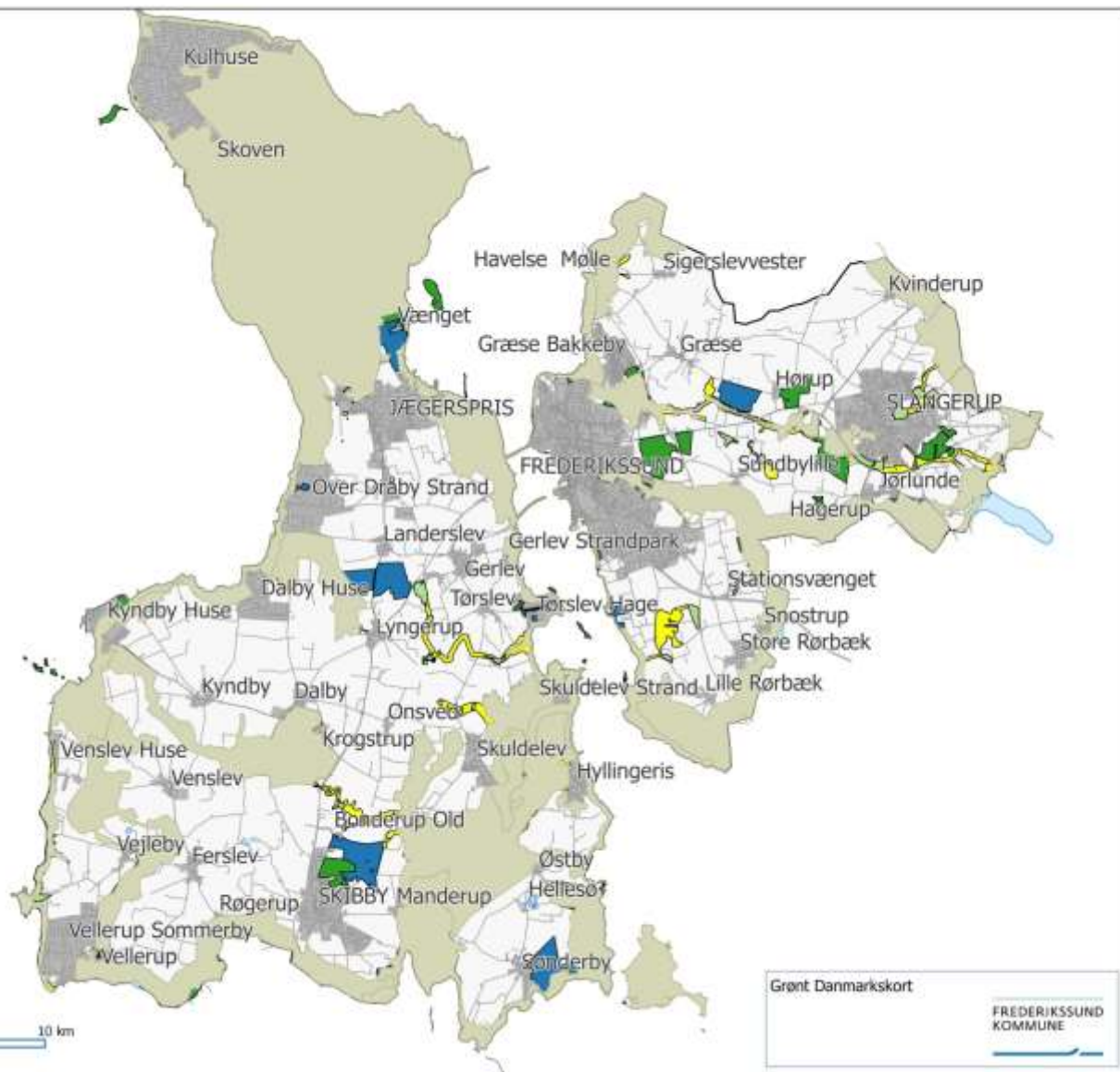
Arealer der nyudpeges



Arealer der udgør
3.300 ha

Nye udpegninger
1.000 ha

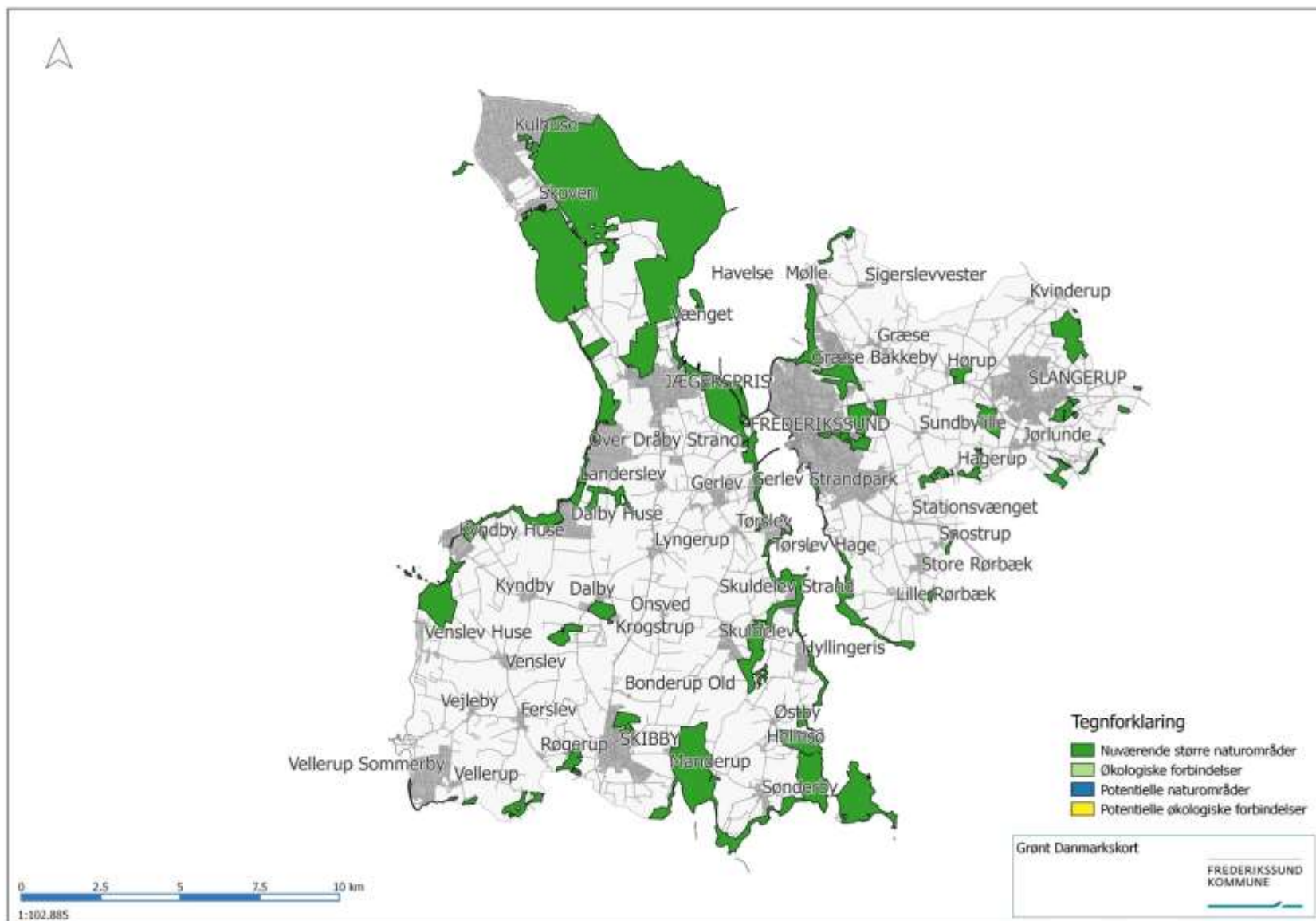
Reduktion
2.300 ha



4 typer naturområder

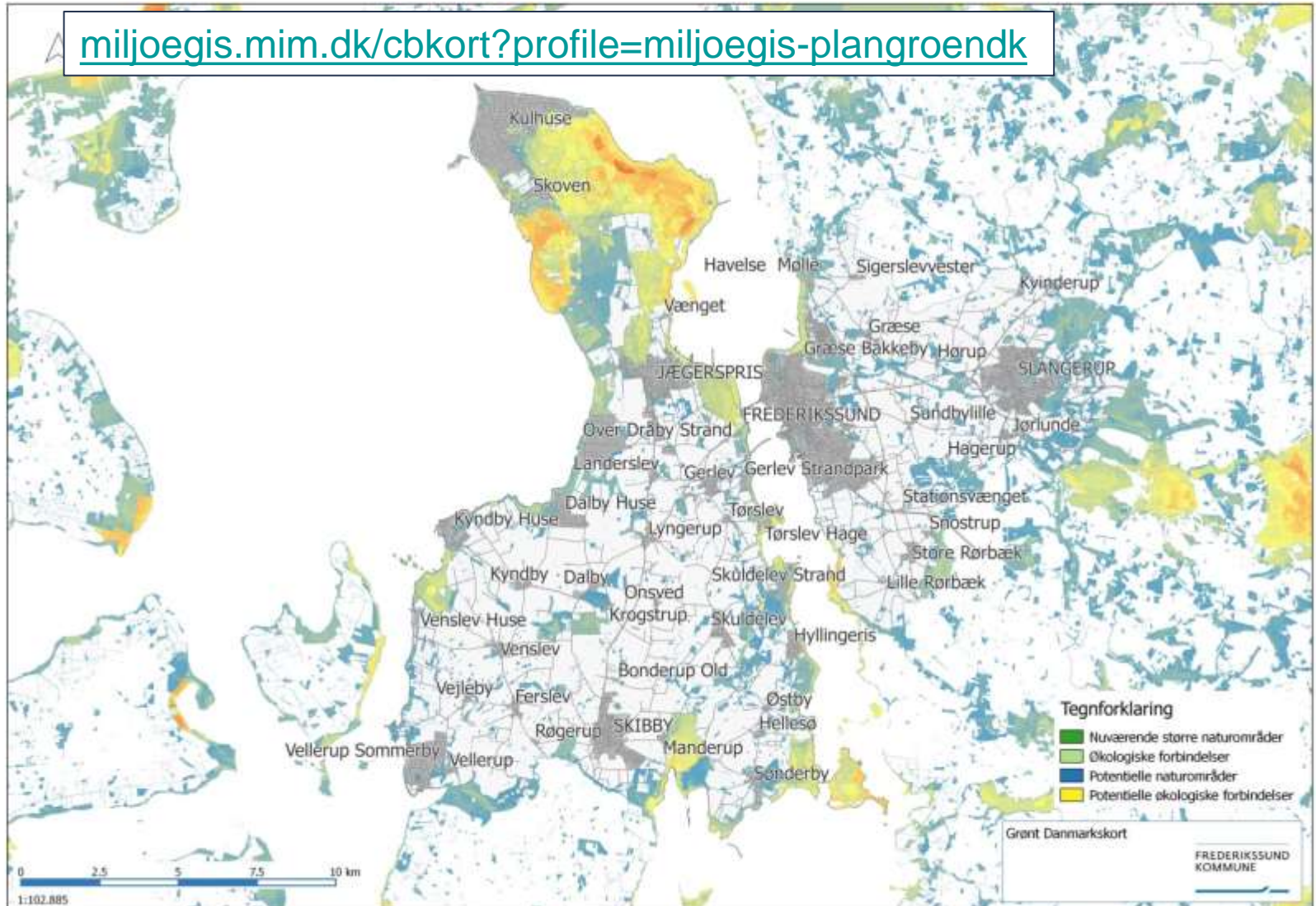
- Nuværende, større naturområder
(naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller naturbeskyttelsesinteresser)
- Økologiske forbindelser
- Potentielle naturområder
(potentielle naturbeskyttelsesinteresser)
- Potentielle økologiske forbindelser

Metode: Nuværende, større naturområder

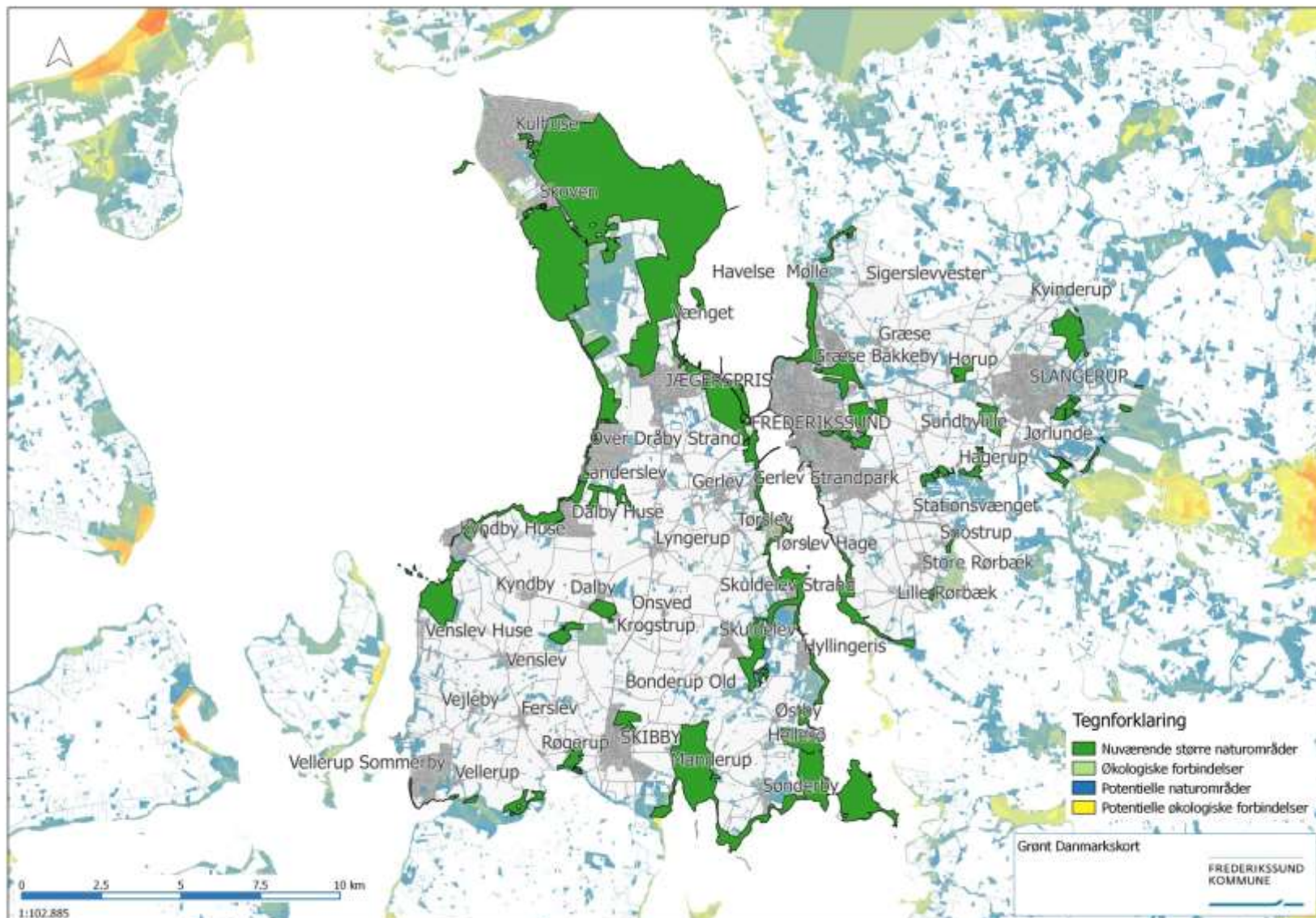


Levesteder for truede arter

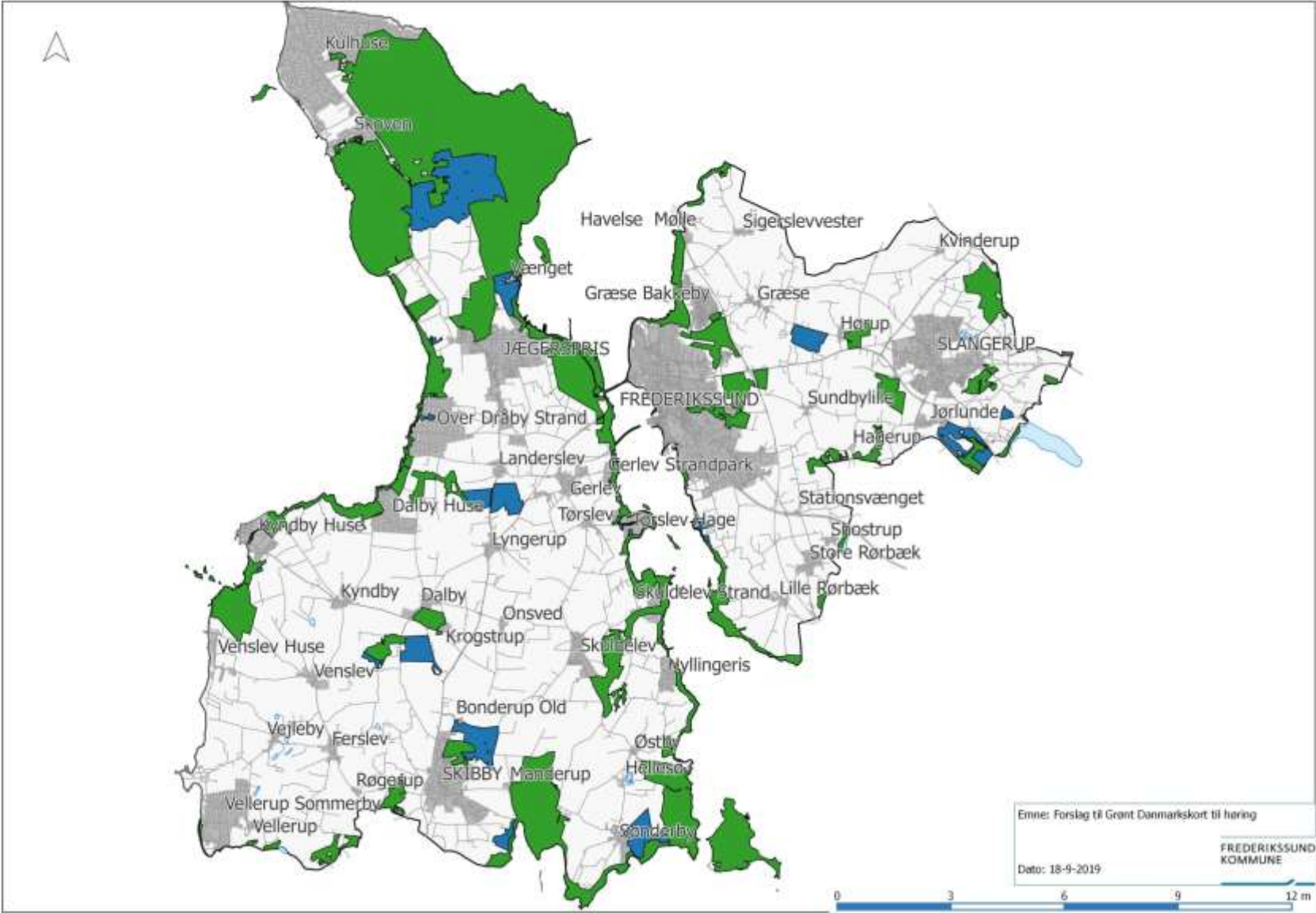
miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=miljoegis-plangroendk



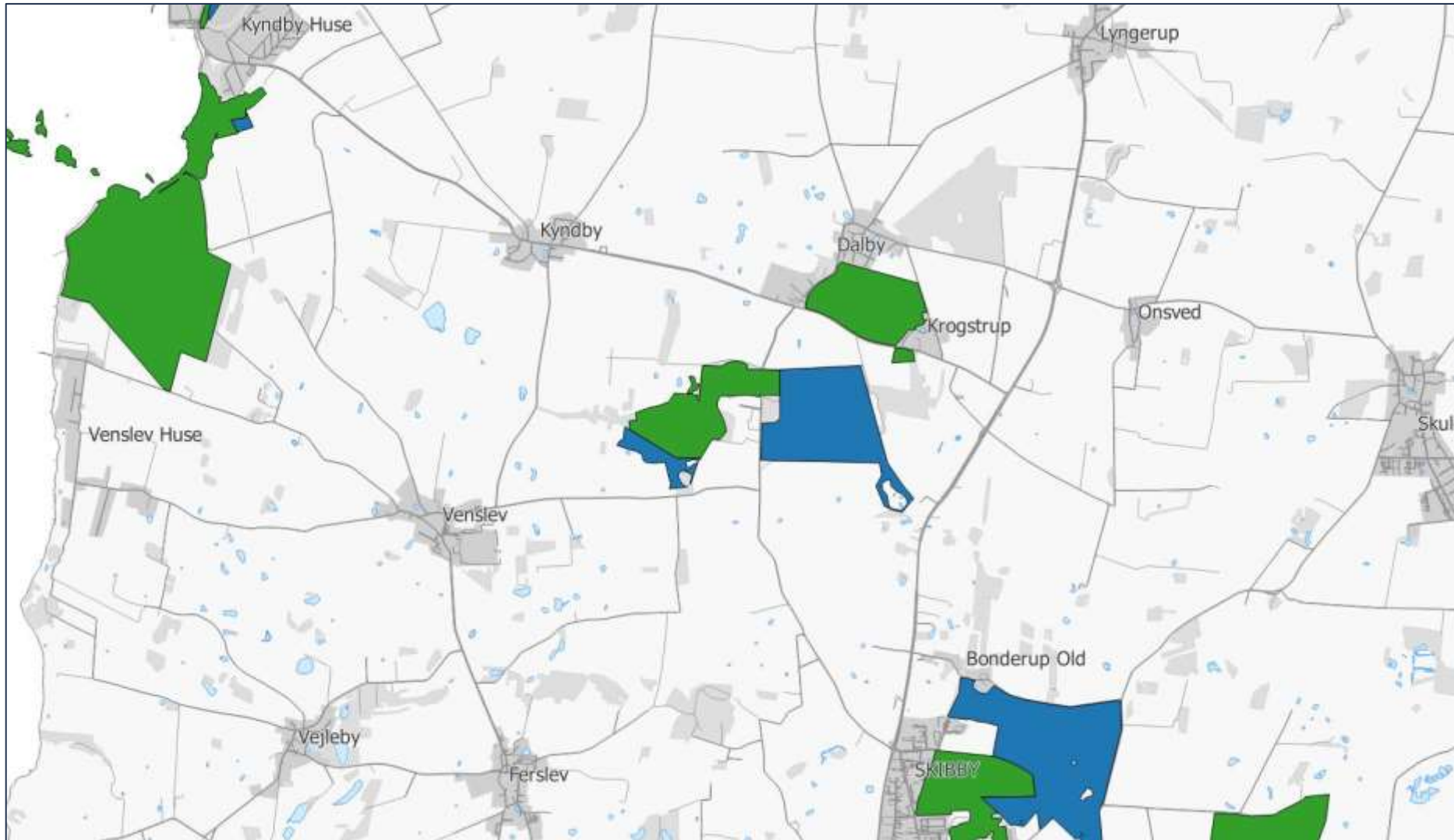
Nuværende, større naturområder



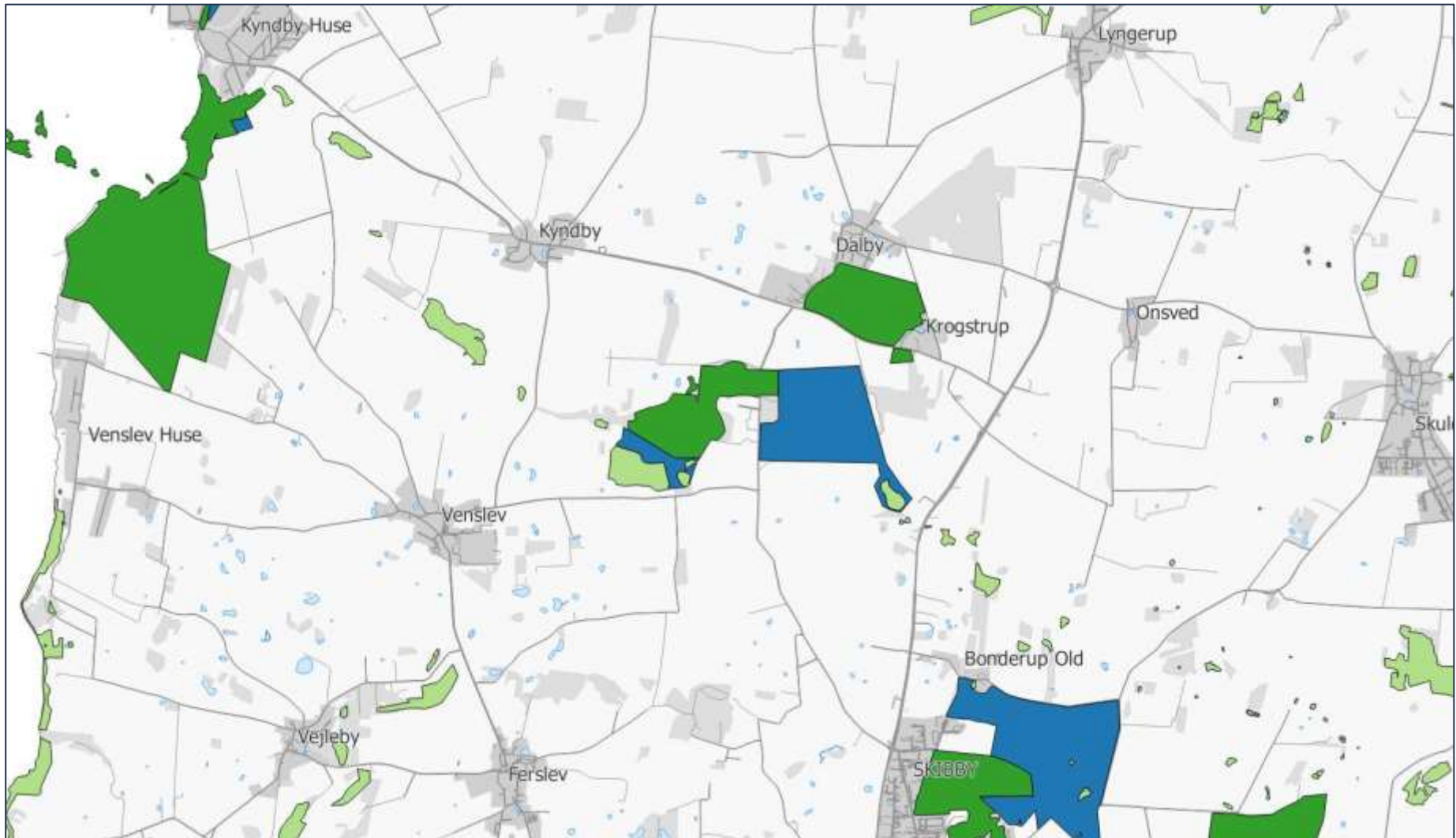
Metode: Potentielle naturområder



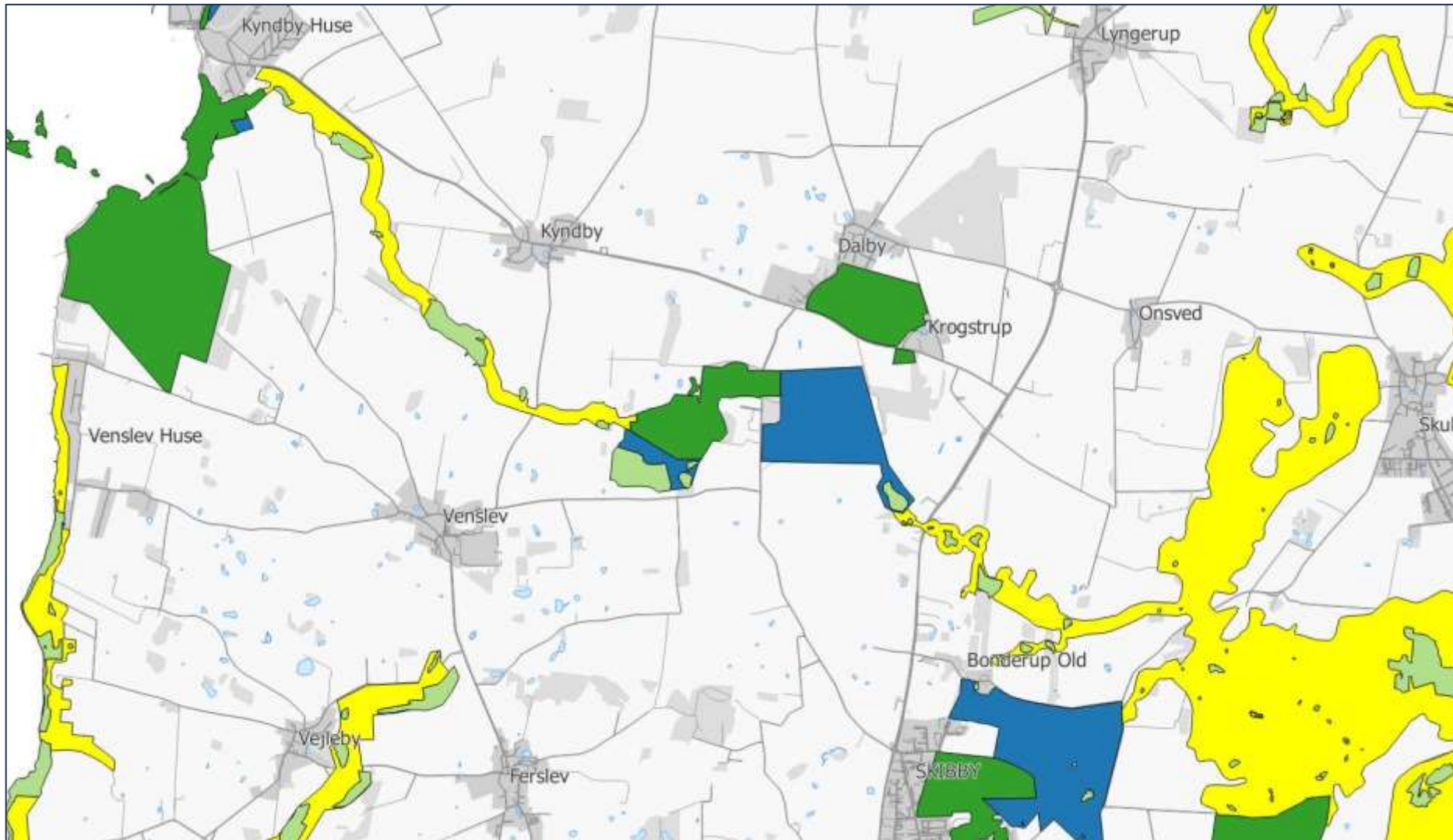
Potentielle naturområder Skarndalsgrøften



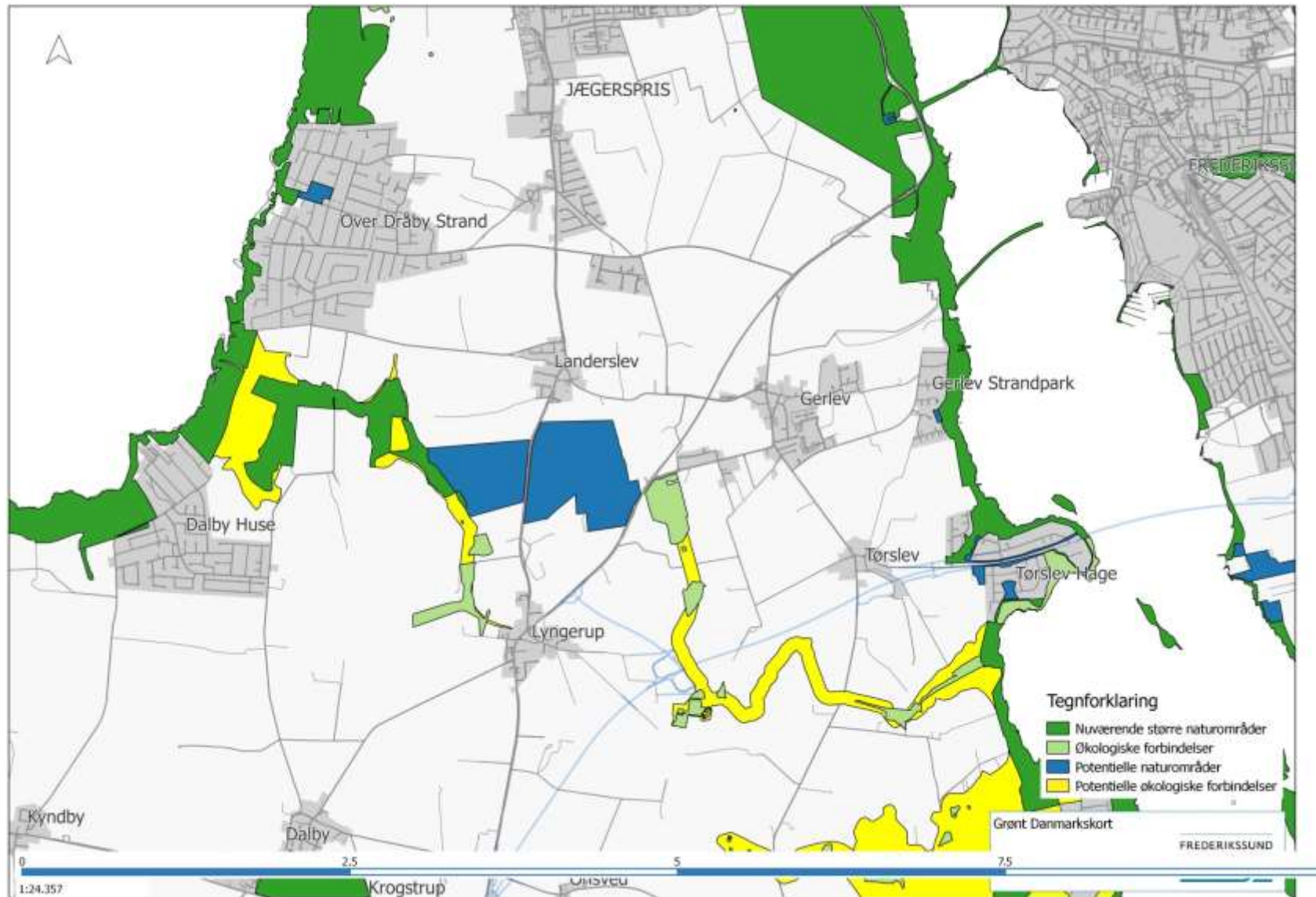
Metode: Økologiske forb. Skarndalsgrøften



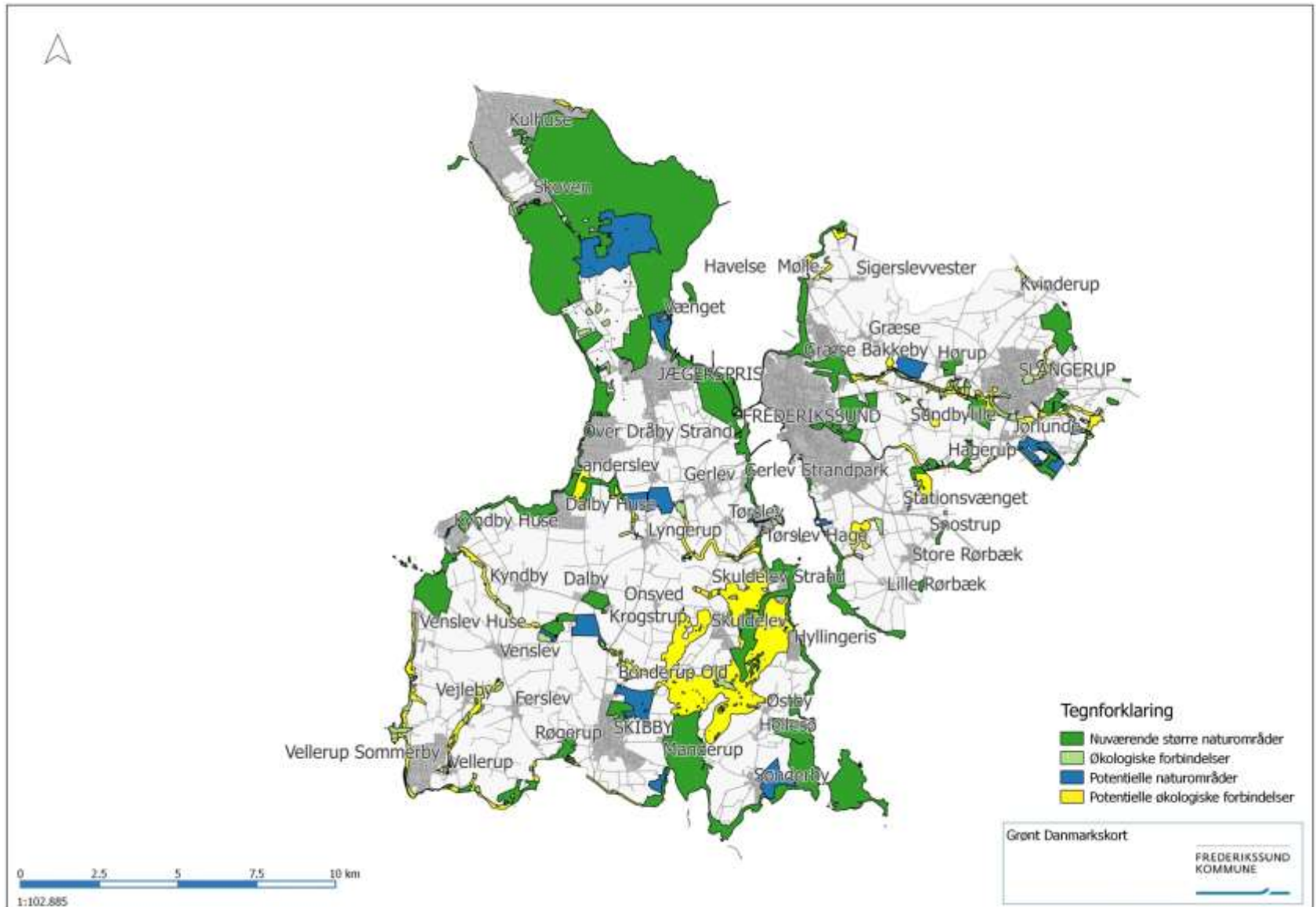
Metode: Pot. økologiske forb. Skarndalsgrøften



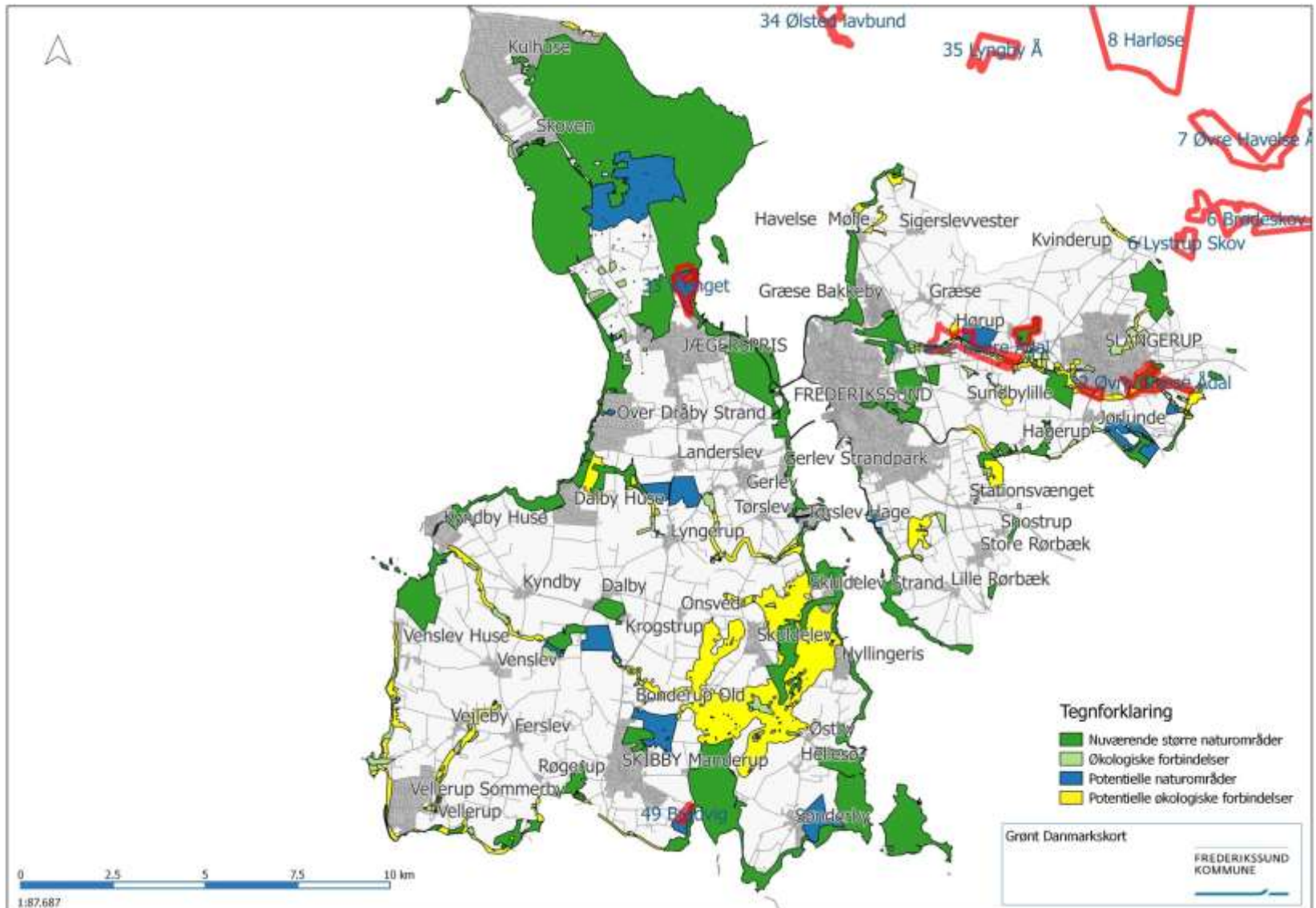
Pot. økologiske forbindelser Mademose Å



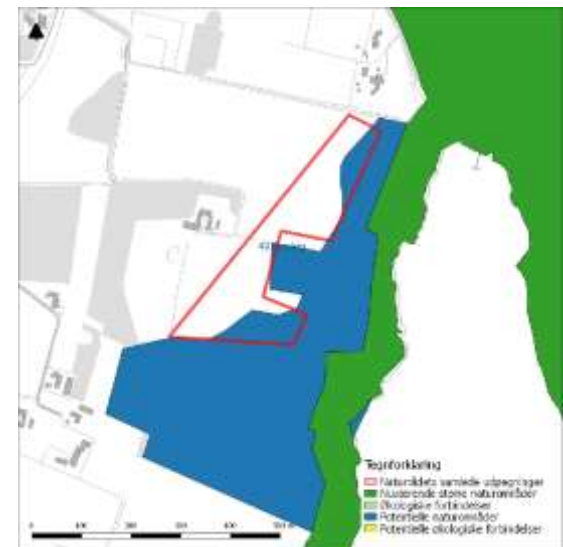
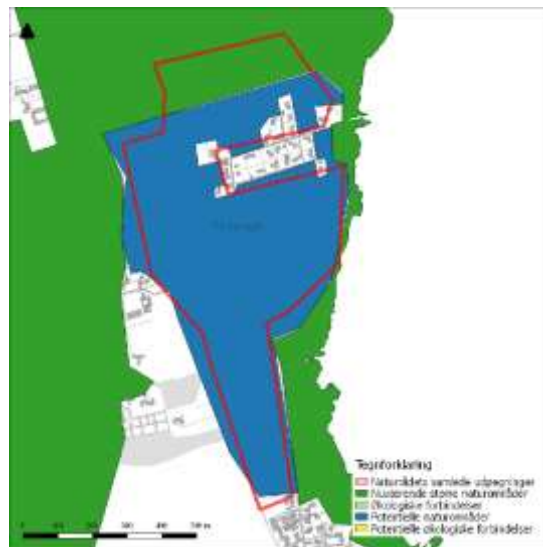
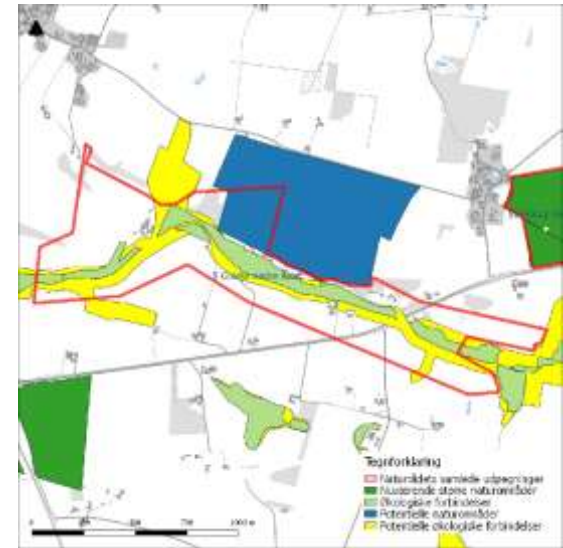
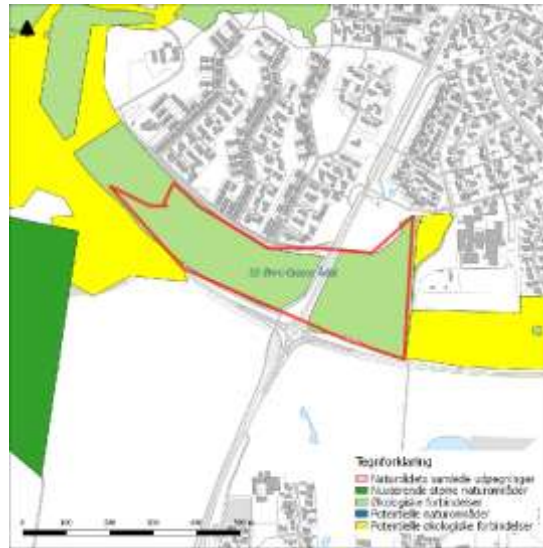
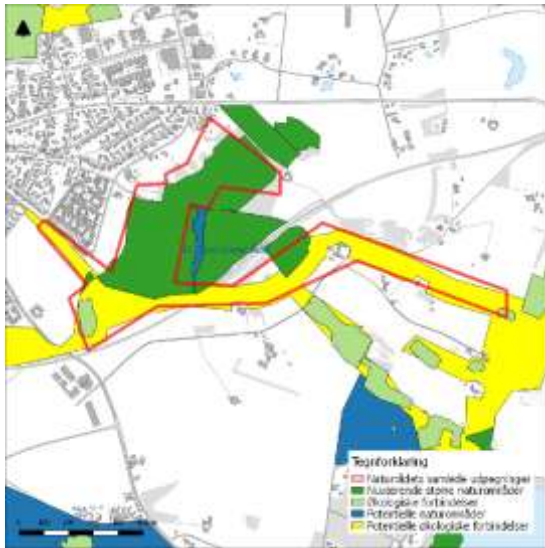
Forslag Grønt Danmarkskort



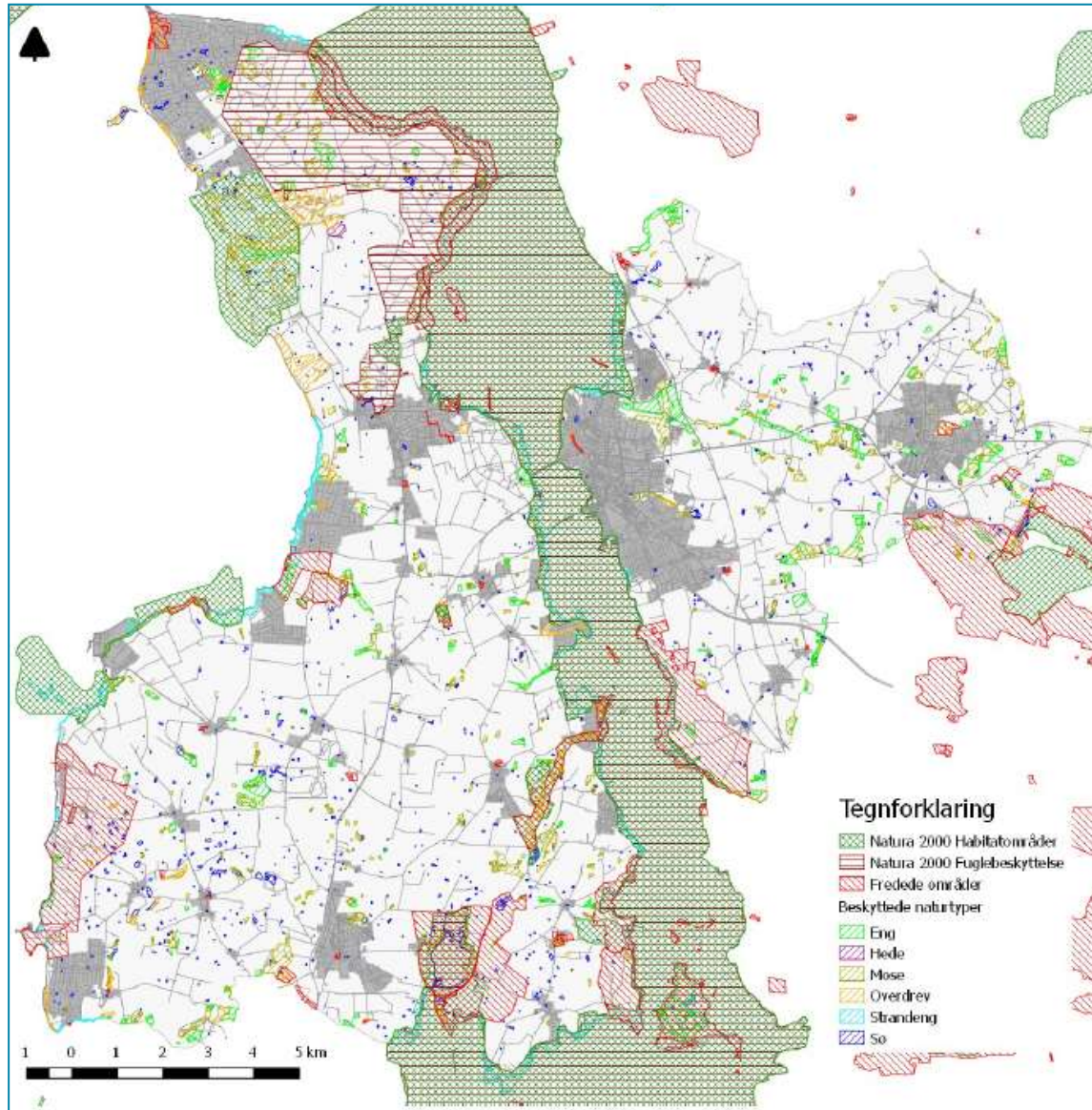
Forslag fra Naturrådet



Forslag fra Naturrådet



Særlige naturbeskyttelsesområder



Hvad betyder udpegningerne?

- Grønt Danmarkskort er kommuneplanlægning
 - Ikke direkte bindende for borgerne, men...
 - Landzoneadministration
 - Lokalplanlægning
 - Kommunen skal virke for planen
 - Eksisterende lovlig anvendelse

Hvad betyder udpegningerne?

- Planlovens § 36 påvirkes ikke dvs. fortsat ret til:
 - 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet. (Husdyranlæg er specifikt reguleret. Grønt Danmarkskort indgår ikke).
 - 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
 - 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
 - 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
 - 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m².

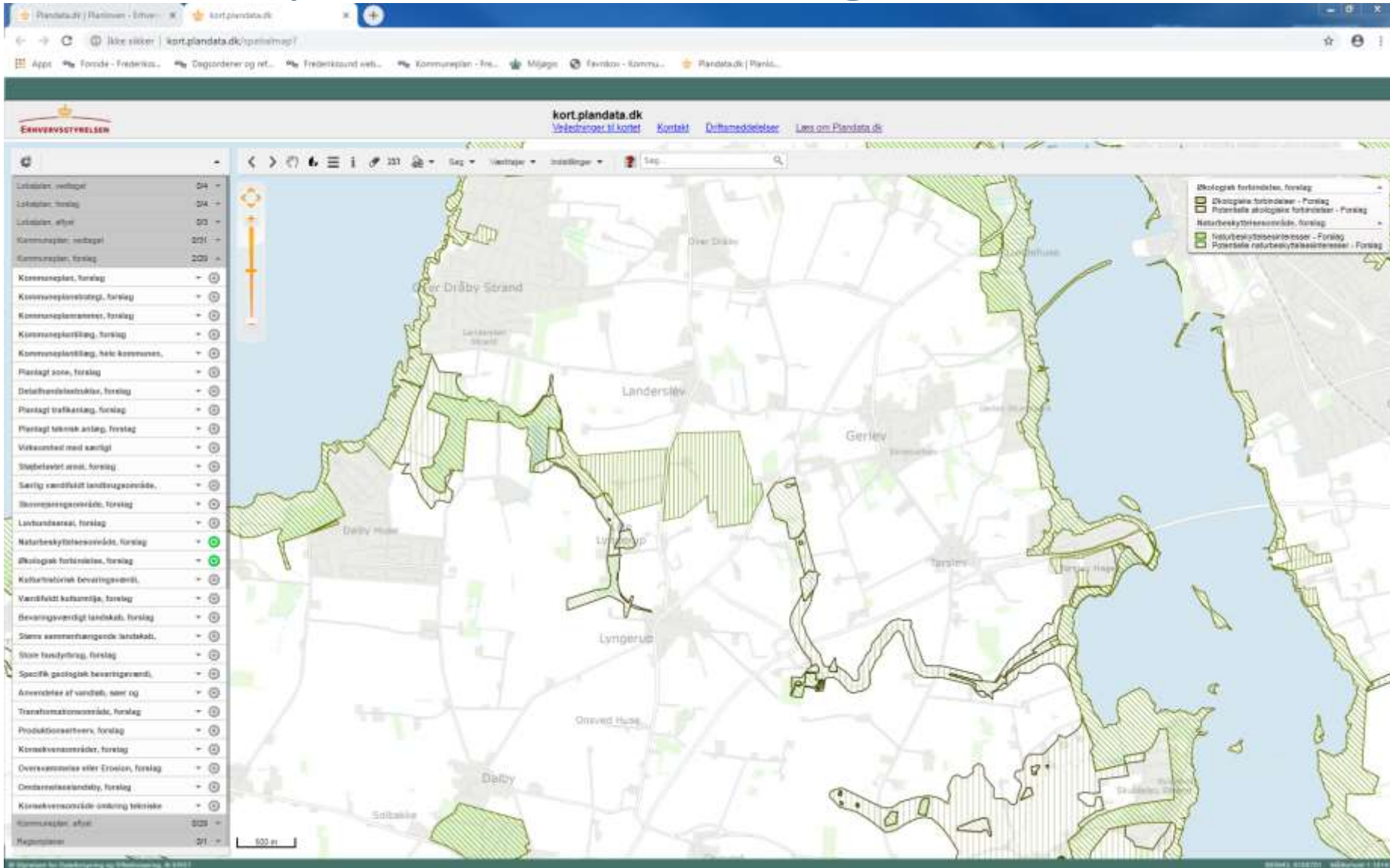
Hvad betyder udpegningerne?

- Planlovens § 36 påvirkes ikke dvs. fortsat ret til:
 - 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
 - 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
 - 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
 - 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
 - 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning.

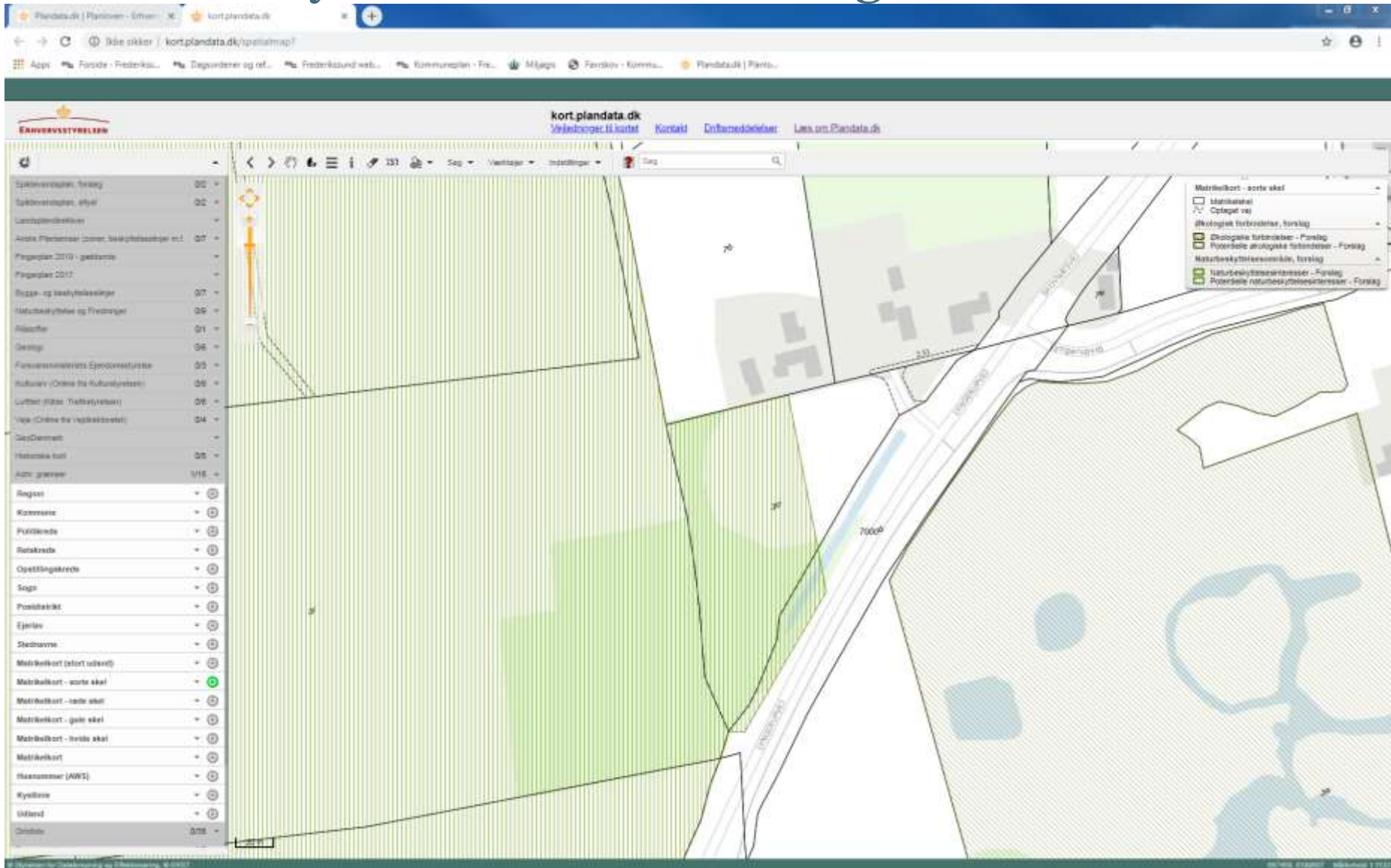
Hvad betyder udpegningerne?

- Vejledning: "Planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde i prioriteringen af naturindsatser".
- Kommunale naturindsatser: Naturplejeprojekter, vådområdeprojekter, klimahåndteringsprojekter og naturforbedrende indsatser i vandløb
- Anlæg til tilbageholdelse af vand samt stier, støttepunkter og andre anlæg til friluftsliv skal stadig kunne etableres (drøftelse med Miljøstyrelsen)
- By- og sommerhuszone kan evt. ikke undtages (drøftelse med Miljøstyrelsen)

Kort.plandata.dk: Kommuneplantillæg, forslag Naturbeskyttelsesområde+økologisk forbindelse



Kort.plandata.dk: Kommuneplantillæg, forslag Naturbeskyttelsesområde+økologisk forbindelse



Kort.plandata.dk: Kommuneplantillæg, forslag Naturbeskyttelsesområde+økologisk forbindelse

The screenshot displays the Kort.plandata.dk web application interface. The browser address bar shows the URL kort.plandata.dk/spalsmap/. The page header includes the logo for "Kommuneplanlægning" and navigation links for "Vejledning til kode", "Kortet", "Dataindsættelse", and "Læs om Plandata.dk".

The main map area shows an aerial view of a residential area with several buildings and a road. Overlaid on the map are various planning layers, including a green hatched area representing a proposed ecological connection. The map is annotated with numerous yellow text labels: "OBS: Unejagtige foreløbige data" and "OBS: Unejagtige foreløbige data".

On the left side, there is a vertical list of layers with checkboxes and zoom levels. The layers include:

- Kædetale 01
- Bebyggelse 06
- Forsvandsplanens Ejendomsstyrkelse 03
- Kulturbeskyttelse (Ordnings og Kulturbeskyttelse) 06
- Lufthavn (Lufthavn Trafikplan) 06
- Vej (Ordnings og Upplysnings) 04
- Geotermi 05
- Naturiske kilder 05
- Andre planer 118
- Regulering 01
- Kommuneplan 01
- Planlægnings
- Retningslinjer 01
- Opstillingsplaner 01
- Sogne 01
- Parcelplaner 01
- Ejerlav 01
- Sædvaner 01
- Matrikelkort (stift skov) 01
- Matrikelkort - sort skov 01
- Matrikelkort - rød skov 01
- Matrikelkort - gul skov 01
- Matrikelkort - hvid skov 01
- Matrikelkort 01
- Havneplaner (AMS) 01
- Kredslinje 01
- Udland 01
- Ordnings 118
- 2019 midlertidig 01
- Forår sædlet 01
- 2018 Sommer 01
- 2018 Forår 01
- 2018 Forår var behandlet 01
- 2017 Forår 01
- 2017 Forår var behandlet 01
- 2016 Forår 01

On the right side, there is a legend titled "2019 midlertidig" with the following items:

- Matrikelkort - sort skov
- Matrikelkort - rød skov
- Matrikelkort - gul skov
- Matrikelkort - hvid skov
- Økologisk forbindelse, forslag
- Potentielle økologiske forbindelser - Forslag
- Naturbeskyttelsesområde, forslag
- Naturbeskyttelsesområde - Forslag
- Potentielle naturbeskyttelsesområder - Forslag

The bottom of the page contains a copyright notice: "© Kortplandata.dk, Danmarks Statistik og Kommuneplanlægning, © 2017" and a version number: "Kortplandata.dk 1.10.17".

Indsend hørings svar

- Bemærkninger skal være modtaget 25. oktober
- Send bemærkninger til planteamet@frederikssund.dk
- Skriv gerne Grønt Danmarkskort i mailens emnefelt

Spørgsmål?

Hvad betyder udpegningerne?

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til (OBS: forsimplet gengivelse):

- 1) Udstykning til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

Hvad betyder udpegningerne?

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m².
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter jordfordelingsloven til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

Hvad betyder udpegningerne?

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².

17) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstene, når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.

18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år.

19) Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen.

20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning.